

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet

SFR 2023-13112
SFR 2023-13112

2023-09-29
2023-09-29

2023-09-29 registrerades det i protokoll
2023-04-16 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för 214, 215
Nordviks
samfällighetsförening
Beslut Roger Fors
gm Måna Brodén

Stadgar 2023-04-16

Stadgar för Samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.
Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dess stadgar.

- | | | |
|----|--|---|
| §1 | Firma | Föreningens namn är Nordviks Samfällighetsförening |
| §2 | Samfälligheter | Föreningen förvaltar Ammenäs G a:1 bildad vid förrättning
2002-11-25 dnr 993208..... |
| §3 | Grunderna för
Förvaltningen | Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet
bestämts om dess (deras) ändamål. |
| §4 | Medlem | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd
egendom, som har del i Samfälligheten upptagen under § 2. |
| §5 | Styrelse
säte,
sammansättning | För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Uddevalla Kommun.
Styrelsen skall bestå av 4-6 ledamöter och 3-4 Suppleanter. |
| §6 | Styrelse, Val | Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandatperioden för
Ledamot är 2 år och för Suppleant 2 år. Första gången val äger rum skall
hälften (alt. 2) ledamöter väljas på endast 1 år. Stämman utser
ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig
själv. |
| §7 | Styrelse,
Kallelse till
Sammanträde,
Föredragningslista | Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgifter om
förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före
sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas
underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot,
som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till
ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe.
Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid
sammanträdet men har ej rösträtt. |
| §8 | Styrelse
beslutsförhet
protokoll | Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst
halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav
skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga
ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens
beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.
Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den
mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två
tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Frågan får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan
kallelse om samtliga ledamöter är ense i beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot
beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. |

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9	Styrelse Förvaltning	Styrelsen skall:
		1 Förvalta Samfälligheten och föreningens tillgångar.
		2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
		3 Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
		4 Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över verksamhet och ekonomi.
		5 Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmars andelstal inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
		6 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
§10	Revision	För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
§11	Räkenskaps-Period	Föreningens räkenskapsperiod är 1/1 – 31/12
§12	Underhålls- och förnyelsefond	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 20 000 kronor.
§13	Förenings-stämma	Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

S F R 2 0 2 3 - 1 3 1 1 2 2 0 2 3 - 0 9 - 2 7 - 1

- §14

Kallelse till stämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom anslag. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 3 veckor före sammanträde. Anslag kan kompletteras med utskick via e-mail om styrelsen tycker så.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finnas tillgängliga.

Andra meddelande skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens hemsida. Komplettering med utskick via e-mail kan göras om styrelsen tycker så.
- §15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad.
- §16

Dagordning

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

Vid stämma

1

Val av ordförande för stämman.

2

Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare).

3

Val av två justeringsmän.

4

Styrelsens och revisoremas berättelser.

5

Ansvarsfrihet för styrelsen.

6

Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

7

Ersättning till styrelsen och revisorema.

8

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

9

Val av styrelse och styrelseordförande

10

Val av revisorer

11

Fråga om val av valberedning

12

Övriga frågor

13

Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt. Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkten 1,2,3,6 och 13
- §17

Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommen överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
- §18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning gäller 48,49,51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

SFR2023-13112 2023-09-27 1
SFR2023-13112 2023-09-27 1

- §19 Protokolls-
justering
Tillgänglig-
hållande** Stämmoprotokoll skall justeras inom 2 veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.
- §20 Övergångs-
bestämmelser** Första året dessa stadgar används är räkenskapsåret 1/1 – 31/12. Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på förstasidan.



Richard Jonsson
(Ordförande)

Jag intygar att kopian
örensstämmer med originalen
Knut Blomberg
2023-08-29