

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Nordviks Samfällighetsförening.
Verksamhetsåret 2021-05-01 - 2022-04-30**

Plats: Forshälla Hembygdsgård

Datum: 2022-08-21

Tid: kl 16.00

Närvarande enligt bifogad närvarolista

(se bilaga 1)

§ 1 Mötet öppnande

Föreningens ordförande Richard Jonsson förklarade mötet öppnat.

§ 2,3,4 Val av stämmofunktioner

Till stämmofunktioner valde stämman följande:

Mötesordförande, Richard Jonsson

Mötessekreterare, Thomas Hansson

2 justeringsmän som tillsammans med ordförande skall justera protokollet,
Erica Sandström och Ulf Andersson.

§ 5 Godkännande av röstlängd

Stämman godkände röstlängden (bilaga 1).

§ 6 Kallelse, fråga om årsmötet är stadseenligt utlyst

Ordförande Richard Jonsson föredrog hur stämman utlysts.

Stämman godkände utlysningen.

§ 7 Fastställande av dagordning

Stämman fastställde dagordningen

§ 8 Styrelsens verksamhetsberättelse

Ordförande redogjorde för verksamhetsberättelsen (bilaga 2). Stämman tog del av densamma och beslutade godkänna denna och lägga till handlingarna.

§ 9 Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning

Vår kassör Nathalie Olofsson redogjorde för årets Resultat- och Balansräkning
Stämman beslutade godkänna balans och resultaträkningen samt årets resultat
ett underskott på 136.543 kr. (bilaga 3).

§ 10 Revisorernas berättelse

Olle Höglund läste upp revisorernas berättelse (bilaga 4). Stämman tog del av densamma och beslutade godkänna denna och lägga till handlingarna.

§ 11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

§12,16 Budget för verksamhetsåret 2022/2023

§16 ingår som en ytterliggare förklaring till budgeten.

Budgeten föredrogs av Nathalie Olofsson och Richard Jonsson enligt bifogat förslag och stämman beslutade godkänna densamma (bilaga 5).

Handwritten signatures and initials:
RJ
N
ts

§ 13 Godkännande av debiteringslängd

Debiteringslängd föredrogs av Richard Jonsson enligt bifogat förslag och stämman beslutade att godkänna densamma (bilaga 6).

§ 14 Inkomna motioner

Inga ärenden eller motioner har inkommit.

§ 15 Förslag till stadgeändringar

Richard Jonsson gick igenom och förklarade tankarna bakom ändringarna och stämman godkände förslagen till ändringar (bilaga 7).

§ 17 Beslut om kostnadsersättning

Kostnadsersättning för styrelsen föreslogs fortsatt vara 1/3 av ett inkomstbasbelopp och genom detta vara självreglerande.
Detta godkändes av stämman.

§ 18 Val av styrelse och styrelsesuppleanter

Årsmötet beslutade efter valberedningens förslag följande personer,

Ordförande	Richard Jonsson	1 år	Omval
V Ordf	Tomas Lindsta	2 år	Omval
Kassör	Nathalie Olofsson	1 år	Kvar
Sekreterare	Kristina Blomberg	2 år	Nyval
Ledamot	Henrik Jonsson	1 år	Kvar

Suppleant	Daniel Bjering	1 år	Kvar
Suppleant	Ulf Andersson	1 år	Kvar
Suppleant	Thomas Hansson	1 år	Kvar

§ 19 Val av revisorer (1 år)

Årsmötet beslutade efter valberedningens förslag följande personer,

Olle Höglund	1 år	Omval
Peter Sylvén	1 år	Kvar
Anders Seling, suppleant	2 år	Omval

§ 20 Val av Valberedning (1 år)

Årsmötet beslutade efter valberedningens förslag följande personer,

Owe Lundell, sammankallande	1 år	Omval
Ingela Ericsson	1 år	Kvar
Åke Ericsson	1 år	Kvar

§ 21 Bestämna tid för protokolljusering

4/9-2022 kl 11.00 hos Erica Sandström Kolviksvägen 3

§ 22 Övriga frågor

Våra parkeringsplatser används flitigt av gäster som inte tillhör samfälligheten.

Under sommandagar är det hög belastning och bilar parkeras på ej avsedda platser vilket försvårar framkomligheten för boende och utryckningsfordon.

Handwritten signatures:
RJ
Ulf
N
ES

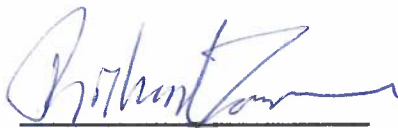
Styrelsen håller på att ta fram en plan för upprustning av parkeringen vid Ammenäs brygga samt föreslår att parkeringsavgift införs. Styrelsen återkommer.

Ordförande informerade om att det växer Parkslide i området.

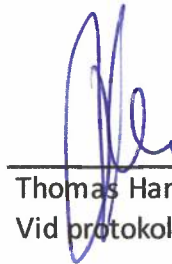
Parkslide är en invasiv växt med stor spridningskarft och som är mycket svår att bekämpa. Parkslide sprids med ytterst små rot-eller stammfragment och det är inte tillåtet att bära ut trädgårdsavfall på våra grönområde.

§ 23 Avslutning

Mötesordförande Richard Jonsson tackade för deltagandet och avslutade mötet



Richard Jonsson
Mötesordförande



Thomas Hansson
Vid protokollet



Erica Sandström
Justerare



Ulf Andersson
Justerare

15 10

Bilaga 1

Sida 1

Styrelsen för Nordviks Samfällighetsförening får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/5 2021 - 30/4 2022

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Ordinarie Ledamöter:

Richard Jonsson Ordförande	072-880 41 38
Tomas Lindsta V. Ordförande	070-087 24 05
Nathalie Olofsson Kassör	072-076 67 32
Claes Carlsson Ledamot	070- 368 11 73
Henrik Jonsson Ledamot	070-775 21 38

Suppleanter:

Daniel Bjering	072-566 78 39
Ulf Andersson	073-902 48 31
Thomas Hansson	073-637 92 92

Revisorer:

Peter Sylvén	Ordinarie Ledamot	85721
Olle Höglund	Ordinarie Ledamot	85466
Anders Selling	Suppleant	83099

Valberedning:

Ove Lundell (Sammanställande)

Ingela Eriksson

Åke Eriksson

Arbetsutskott:

Styrelsens arbetsutskott har bestått av ordföranden samt delar av styrelsen.

Administration:

Kassören har på sedvanligt sätt skött bokföring och avgiftsdebitering.

Gällande ansökan om lantmäteriförrättning för ändring till lika andelstal som varit uppskjuten på grund av Covid-19 har styrelsen efter flera försök fått kontakt med ansvarig förrättningslantmätare. Ett möte med förrättningslantmätaren planeras för att diskutera hur vi bäst fortskrider med denna förrättning.

Vägar, parkeringar och Grönområden:

Grusparkeringar och grusvägar i området har haft en översyn och förbättrats där så varit behövt.

Beläggingsarbete har utförts på Kollkindsvägen, Sjödalsvägen, del av Skärets bryggväg, del av Nordskogsvägen, del av Petersburgsvägen/Pipåsvägen.

Snöröjning, is-grusning och klippning av vägkanter har utförts på sedvanligt sätt.

Information gällande regler för parkering inom område har skickats ut via Face Book samt publicerats på föreningens hemsida nordvik.nu. Kommunen har kontaktats gällande otillåtet uppställda fordon och diverse släpkärror på parkeringen vid Ammenäs brygga och har också varit behjälpliga med att avhysa dessa. En arbetsgrupp har tillsatts för att titta på en eventuell upprustning av parkeringen vid Ammenäs brygga och hur en sådan upprustning skall finansieras. Parkeringen överläts i uselt skick av kommunen till föreningen i förrättning omkring 2008.

Slåtter av ängar har utförts på Skäret och Ammenäs.

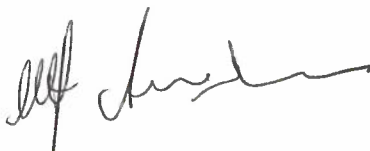
Saxons trädfällning har anlitats för att fälla träd samt röja sly utmed Amunds väg, Mårstensvägen och Nedre Myrvägen för att säkra sikt och framkomlighet. I samband med detta arbete togs det även hand om ett riskträd/torrfura på grönområde 5.

Åtgärder på våra grönområden där styrelsen varit informerad har skett på område 8 och 9. Föreningen har varit behjälplig och tillsett att ris forslats bort.

Detaljplan skola Skäret:

Styrelsen har haft möte med kommunen gällande detaljplan skola Skäret. Ett skriftligt granskningsyttrande från föreningen skickades in 2022-01-26 gällande anslutning mellan den kommunala/allmänna och enskilda delen av Skärets bryggväg samt gällande trafiksituationen i korsningen mellan Skärets bryggväg och landsväg 679. Kommunen tillmötesgick föreningens önskemål gällande utformning av anslutning mellan den kommunala/allmänna och enskilda delen av Skärets bryggväg. Däremot var inte styrelsen nöjda med detaljplanen med avseende på trafiklösningen i korsningen Skärets bryggväg och landsväg 679 varför en överklagan skickades in 2022-06-07.

Styrelsen Nordviks Samfällighetsförening



Årsbokslut
för
Nordviks Samfällighetsförening
717904-9734

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		509 600	506 400
Nettoomsättning		26 100	25 918
Övriga rörelseintäkter		22 988	21 248
Summa föreningens intäkter		558 688	553 566
Föreningens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-601 819	-139 236
Övriga externa kostnader		-20 006	-19 592
Personalkostnader		-19 000	-19 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 406	-54 406
Summa föreningens kostnader		-695 231	-232 234
Rörelseresultat		-136 543	321 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	46
Summa finansiella poster		0	46
Resultat efter finansiella poster		-136 543	321 378
Resultat före skatt		-136 543	321 378
Årets resultat		-136 543	321 378

Nordviks Samfällighetsförening
Org.nr 717904-9734

2 (4)

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	895 246	949 652
Summa materiella anläggningstillgångar		895 246	949 652
Summa anläggningstillgångar		895 246	949 652
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 140	2 140
Summa kortfristiga fordringar		2 140	2 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 353 639	1 405 684
Summa kassa och bank		1 353 639	1 405 684
Summa omsättningstillgångar		1 355 779	1 407 824
SUMMA TILLGÅNGAR		2 251 025	2 357 476

Nordviks Samfällighetsförening
Org.nr 717904-9734

3 (4)

Balansräkning**Not****2022-04-30****2021-04-30****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Eget kapital vid räkenskapsårets början

2 287 789

1 966 411

Årets resultat

-136 543

321 378

Eget kapital vid räkenskapsårets slut**2 151 246****2 287 789****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

86 578

69 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 201

0

Summa kortfristiga skulder**99 779****69 687****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 251 025****2 357 476**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 088 119	1 088 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 088 119	1 088 119
Ingående avskrivningar	-138 467	-84 061
Årets avskrivningar	-54 406	-54 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 873	-138 467
Utgående redovisat värde	895 246	949 652

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller initials below it.

Revisionsrapport 2021-2022

Nordviks

Samfällighetsförening

Undertecknade revisorer för Nordviks Samfällighetsförening avger efter granskning av föreningens verksamhet och räkenskaper för år 2021-2022 vår revisionsrapport.

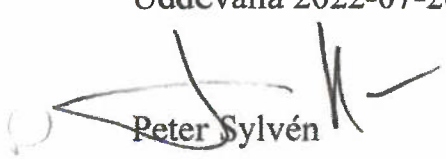
Vi har tagit del av räkenskaperna, protokoll, verksamhetsberättelse och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Den ekonomiska redovisningen har förts med noggrannhet.

Verksamheten för perioden 2021.05.01-2022.04.30 har enligt årsredovisningen gett ett underskott på 136.543 kr. Föreningens tillgångar uppgick 2022.04.30 till 2.251.025 kr.

Föreningen har god likviditet. Vi tillstyrker därför att resultat- och balansräkning fastställs samt att kassören och styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Uddevalla 2022-07-20



Peter Sylvén



Olle Höglund



Budgetförslag för Nordvik Samfällighetsförening

Räkenskapsåret 2022-05-01 tom 2023-04-30

Inkomster

	<u>Exklusive moms</u>	<u>Moms</u>	<u>Inklusive moms</u>
Medlemsavgifter	407 680 kr	101 920 kr	509 600 kr
Inträdesavgift avseende ny medlem	- kr	-	-
Vägbidrag	22 800 kr	-	22 800 kr
SUMMA INKOMSTER	430 480 kr	101 920 kr	532 400 kr

Utgifter

Vinterväghållning	80 000 kr	20 000 kr	100 000 kr
Grönområde	36 000 kr	9 000 kr	45 000 kr
Vägunderhåll	764 000 kr	191 000 kr	955 000 kr
El (lyktstolpe på Skäret)	4 000 kr	1 000 kr	5 000 kr
Webbkostnader för hemsidan	2 400 kr	600 kr	3 000 kr
Lokalhyra för årsmötet	880 kr	220 kr	1 100 kr
Bankkostnader	1 650 kr	- kr	1 650 kr
Bokföring och administration	1 280 kr	320 kr	1 600 kr
Kontorsmaterial, fakturering, porto	1 600 kr	400 kr	2 000 kr
Försäkring; Länsförsäkringar	1 371 kr	- kr	1 371 kr
REV (Riksförbundet Enskilda Vägar)	2 800 kr	- kr	2 800 kr
Styrelsens arvode	25 000 kr	- kr	25 000 kr
Övriga kostnader	- kr	- kr	- kr
SUMMA UTGIFTER	920 981 kr	222 540 kr	1 143 521 kr

Avskrivningar

Årets avskrivning på markanläggningar 54 406 kr

ÅRETS RESULTAT BERÄKNAT UNDERSKOTT - 544 907 kr

Övrigt

Avsättning Underhålls- och förnyelsefond 50 000 kr

SUMMA ÖVRIGT 50 000 kr

Debiteringslängd**Nordviks Samfällighetsförening, Uddevalla kommun****Verksamhetsåret 2022-05-01 - 2023-04-30**

Fastighet	Andelstal	Andelsumma (kr)*	Debiterad avgift (kr)*
A1:10	5	800	4000
A1:100	2	800	1600
A1:101	3	800	2400
A1:102	2	800	1600
A1:104	2	800	1600
A1:105	2	800	1600
A1:109	3	800	2400
A1:110	3	800	2400
A1:111	2	800	1600
A1:119	2	800	1600
A1:120	2	800	1600
A1:121	3	800	2400
A1:122	2	800	1600
A1:124	2	800	1600
A1:136	5	800	4000
A1:147	2	800	1600
A1:148	2	800	1600
A1:149	2	800	1600
A1:150	3	800	2400
A1:151	3	800	2400
A1:152	3	800	2400
A1:153	3	800	2400
A1:154	2	800	1600
A1:155	2	800	1600
A1:162	2	800	1600
A1:163	3	800	2400
A1:164	3	800	2400
A1:168	2	800	1600
A1:187	3	800	2400
A1:212	3	800	2400
A1:213	3	800	2400
A1:219	2	800	1600
A1:220	3	800	2400
A1:221	2	800	1600
A1:223	3	800	2400
A1:250	2	800	1600
A1:253	2	800	1600
A1:254	2	800	1600
A1:255	3	800	2400
A1:256	2	800	1600

A1:257	3	800	2400
A1:258	2	800	1600
A1:259	2	800	1600
A1:260	2	800	1600
A1:261	2	800	1600
A1:262	3	800	2400
A1:263	3	800	2400
A1:264	3	800	2400
A1:265	3	800	2400
A1:266	1	800	800
A1:267	3	800	2400
A1:268	3	800	2400
A1:269	3	800	2400
A1:270	3	800	2400
A1:271	2	800	1600
A1:272	3	800	2400
A1:273	3	800	2400
A1:274	3	800	2400
A1:275	2	800	1600
A1:276	3	800	2400
A1:277	3	800	2400
A1:278	2	800	1600
A1:279	3	800	2400
A1:280	3	800	2400
A1:281	2	800	1600
A1:282	3	800	2400
A1:283	3	800	2400
A1:284	2	800	1600
A1:285	2	800	1600
A1:286	3	800	2400
A1:287	3	800	2400
A1:288	2	800	1600
A1:289	3	800	2400
A1:290	3	800	2400
A1:291	3	800	2400
A1:292	3	800	2400
A1:293	3	800	2400
A1:294	3	800	2400
A1:295	3	800	2400
A1:296	3	800	2400
A1:297	3	800	2400
A1:298	1	800	800
A1:299	2	800	1600
A1:300	3	800	2400
A1:301	2	800	1600
A1:302	3	800	2400
A1:303	3	800	2400

A1:304	1	800	800
A1:305	3	800	2400
A1:306	3	800	2400
A1:307	3	800	2400
A1:308	3	800	2400
A1:309	3	800	2400
A1:310	3	800	2400
A1:311	3	800	2400
A1:312	2	800	1600
A1:313	2	800	1600
A1:314	2	800	1600
A1:315	3	800	2400
A1:316	3	800	2400
A1:317	3	800	2400
A1:318	3	800	2400
A1:319	3	800	2400
A1:320	3	800	2400
A1:321	3	800	2400
A1:322	2	800	1600
A1:323	2	800	1600
A1:329	2	800	1600
A1:347	2	800	1600
A1:348	2	800	1600
A1:349	2	800	1600
A1:350	2	800	1600
A1:351	2	800	1600
A1:352	2	800	1600
A1:353	2	800	1600
A1:354	2	800	1600
A1:355	2	800	1600
A1:356	2	800	1600
A1:357	2	800	1600
A1:361	3	800	2400
A1:367	1	800	800
A1:368	3	800	2400
A1:375	3	800	2400
A1:376	1	800	800
A1:377	3	800	2400
A1:392	2	800	1600
A1:395	1	800	800
A1:59	3	800	2400
A1:5A+A1:6	5	800	4000
A1:5B	2	800	1600
A1:5C	2	800	1600
A1:63	3	800	2400
A1:64	3	800	2400
A1:65	2	800	1600

A1:66	3	800	2400
A1:67	2	800	1600
A1:68	3	800	2400
A1:69	3	800	2400
A1:70	2	800	1600
A1:71	2	800	1600
A1:72	3	800	2400
A1:73	2	800	1600
A1:74	3	800	2400
A1:75	2	800	1600
A1:76	2	800	1600
A1:77	2	800	1600
A1:78	2	800	1600
A1:79	3	800	2400
A1:80	2	800	1600
A1:81	2	800	1600
A1:82	3	800	2400
A1:83	2	800	1600
A1:84	2	800	1600
A1:85	2	800	1600
A1:86	3	800	2400
A1:87	3	800	2400
A1:89	2	800	1600
A1:90	2	800	1600
A1:91	3	800	2400
A1:92	3	800	2400
A1:93	2	800	1600
A1:94	2	800	1600
A1:95	2	800	1600
A1:96	2	800	1600
A1:97	2	800	1600
A1:98	2	800	1600
A1:99	2	800	1600
FR2:100	3	800	2400
FR2:101	3	800	2400
FR2:102	3	800	2400
FR2:105	1	800	800
FR2:12	1	800	800
FR2:13	2	800	1600
FR2:14	3	800	2400
FR2:15	1	800	800
FR2:16	2	800	1600
FR2:17	3	800	2400
FR2:18	3	800	2400
FR2:19	3	800	2400
FR2:20	3	800	2400
FR2:21	3	800	2400

FR2:22	3	800	2400
FR2:23	2	800	1600
FR2:24	3	800	2400
FR2:25	2	800	1600
FR2:27	3	800	2400
FR2:3	1	800	800
FR2:31	3	800	2400
FR2:32	3	800	2400
FR2:33	3	800	2400
FR2:41	3	800	2400
FR2:42	3	800	2400
FR2:43	2	800	1600
FR2:44	3	800	2400
FR2:45	3	800	2400
FR2:46	3	800	2400
FR2:47	1	800	800
FR2:48	3	800	2400
FR2:53	3	800	2400
FR2:55	3	800	2400
FR2:56	3	800	2400
FR2:57	3	800	2400
FR2:58	3	800	2400
FR2:59	3	800	2400
FR2:60	3	800	2400
FR2:61	3	800	2400
FR2:62	3	800	2400
FR2:63	3	800	2400
FR2:64	3	800	2400
FR2:65	3	800	2400
FR2:66	3	800	2400
FR2:67	3	800	2400
FR2:68	3	800	2400
FR2:69	3	800	2400
FR2:70	3	800	2400
FR2:71	2	800	1600
FR2:72	3	800	2400
FR2:73	3	800	2400
FR2:74	2	800	1600
FR2:75	3	800	2400
FR2:76	3	800	2400
FR2:78	2	800	1600
FR2:79	2	800	1600
FR2:8	3	800	2400
FR2:80	2	800	1600
FR2:81	3	800	2400
FR2:83	3	800	2400
FR2:84	3	800	2400

FR2:85	3	800	2400
FR2:86	3	800	2400
FR2:88	3	800	2400
FR2:89	1	800	800
FR2:94	3	800	2400
FR2:96	2	800	1600
FR2:98	3	800	2400
FR2:99	3	800	2400
FS1:19	3	800	2400
FS1:20	3	800	2400
FS1:33	3	800	2400
FS1:34	3	800	2400
FS1:35	3	800	2400
FS1:48	1	800	800
FS1:54	3	800	2400
FS1:55	3	800	2400
FS1:57	1	800	800
FS1:62	3	800	2400
FS1:86	3	800	2400
FS1:91	1	800	800
FS1:92	3	800	2400
FS1:95	3	800	2400
SUMMA	637		509600

* Styrelsens förslag till avgift per andel är 800 kr inklusive moms.

Senaste betalningsdag 2022-09-30.

Denna debiteringslängd har varit framlagd på föreningsstämman 2022-08-21

Ändring av stadgar för Nordviks Samfällighetsförening.

§ 11 Räkenskapsperiod

Nuvarande lydelse:

Föreningens räkenskapsperiod är 1/5 - 30/4.

Ny lydelse:

Föreningens räkenskapsperiod är 1/1 - 31/12.

§13 Föreningsstämma (första stycket)

Nuvarande lydelse:

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under augusti månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Ny lydelse:

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

§14 Kallelse till stämma

Nuvarande lydelse:

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom anslag.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträde.

Ny lydelse:

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom anslag. Anslag kan kompletteras med utskick via e-mail om styrelsen tycker så.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 3 veckor före sammanträde.

2022-08-21 Styrelsen för Nordviks Samfällighetsförening

